

## **FONCIERE DES 6<sup>ème</sup> ET 7<sup>ème</sup> ARRONDISSEMENTS DE PARIS (SIIC)**

La FONCIERE DES 6<sup>ème</sup> ET 7<sup>ème</sup> ARRONDISSEMENTS DE PARIS (SIIC) a signé un accord en vue d'acquérir les immeubles de bureaux (dont un de logement) des 24-26 et 41 à 51, rue Saint-Dominique et 18-20, rue de Bourgogne à Paris 7<sup>ème</sup>, situés au cœur du 7<sup>ème</sup> arrondissement. Cette acquisition, nécessitant une importante opération de rénovation, pèsera sur les résultats à court terme mais permettra de bénéficier à partir de 2011 d'importants loyers complémentaires.

L'immeuble sera adapté aussi bien aux entreprises les plus modernes, qu'aux institutions les plus prestigieuses. L'objectif de rentabilité est de l'ordre de 5 %.

Après avoir cédé le contrôle de la SIIC DE PARIS, les principaux actionnaires souhaitent développer dans la FONCIERE DES 6<sup>ème</sup> ET 7<sup>ème</sup> ARRONDISSEMENTS DE PARIS (SIIC) des immeubles exceptionnels dont la rentabilité, très assurée à moyen et long terme, ne peut être que limitée pendant la période d'importants travaux qui a commencé.

Une Assemblée Générale statuera sur une augmentation de capital de 180 millions d'Euros, avec maintien du droit préférentiel de souscription des actionnaires, et qui aurait lieu avant la fin juillet 2007.

Le 04/06/2007

## **FONCIERE DES 6<sup>ème</sup> ET 7<sup>ème</sup> ARRONDISSEMENTS DE PARIS (SIIC)**

SA au capital de 208 573 590 €  
209, rue de l'Université – 75007 PARIS  
Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78  
Code ISIN : FR0010436329 – Mnémonique : SRG  
[www.fprg.fr](http://www.fprg.fr)